

**MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE**

**NOTE D'INFORMATION SUR L'OUVRAGE**

**Création d'une unité d'hospitalisation complète pour adolescents au CESAME**

**1 - MISSIONS**

Les missions retenues dans le cadre de ce chantier dans les conditions de l'article L125-1 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et du Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de Contrôle Technique (CCTG-CT) sont :

- **MISSIONS DE BASE** :
  - MISSION « L » relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables.
  - MISSION « SEI » relative à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux E.R.P. et I.G.H.
- **MISSIONS COMPLEMENTAIRES** :
  - MISSION « PS » relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
  - MISSION « P1 » relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
  - MISSION « LE » relative à la solidité des existants.
  - MISSION « AV » relative à la solidité des ouvrages avoisinants.
  - MISSION « F » relative au fonctionnement des installations.
  - MISSION « Ph » relative à l'isolation acoustique des bâtiments.
  - MISSION « Th » relative à l'isolation thermique et économie d'énergie.
  - MISSION « HAND » relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
  - MISSION de vérification initiale des installations électriques avant mise en service.
  - MISSION relative à la fourniture de l'attestation «Thermique» en fin de travaux.
  - MISSION relative à la fourniture de l'attestation «Handicapés» en fin de phase travaux.

Les éléments d'information nécessaires pour le contrôleur technique sont établis par le Maître d'Ouvrage selon le cadre fixé au point 2 ci-après, pour un ouvrage de bâtiment. Ce cadre remplace les cadres fixés par l'annexe B - normative - de la norme NFP 03-100.

**2 - LISTE DES INTERVENANTS**

MAITRE DE L'OUVRAGE	CENTRE DE SANTE MENTALE ANGEVIN BP 50089 - 49130 STE GEMMES SUR LOIRE
CONDUCTEUR D'OPERATION	CENTRE DE SANTE MENTALE ANGEVIN BP 50089 - 49130 STE GEMMES SUR LOIRE
PROGRAMMISTE	ALGOE 9 bis route de Champagne 69130 ECULLY
MAITRE D'ŒUVRE	SEXTANT Architecture 80 boulevard François Mitterand 63000 CLERMONT FERRAND

### 3 - DESCRIPTION DE L'OPERATION

Désignation :	Création d'une UHC pour adolescents
Nombre de bâtiments :	2
Nombres d'ascenseurs :	1
Nombre de chambres :	27 chambres (25+2)
Nombre d'étages sur rez-de-chaussée	1 sur un bâtiment
Nombre de niveaux des sous-sols :	1 vide sanitaire visitable
Nombre de niveaux de parkings aériens :	0
SDP	3086 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux de parkings souterrains :	0

### 4 - DESIGNATION DES OUVRAGES

Accession à la propriété : Usage locatif ☐ Usage propre ☒

### 5 - USAGE

Habitation ☐ Arrêté du 17 mars 1997  
Bureaux ☒  
Immeuble de Grande Hauteur ☐  
Commerce ☐  
Industrie ☐  
Etablissement recevant du public ☒

Préciser :.....Type :

Catégorie :

Effectif :

U  
4<sup>ème</sup>

25 patients, 15 visiteurs et 90 personnels

### 6 - NATURE DES TRAVAUX

Travaux neufs ☒  
Travaux sur existants ☒  
Etudes de diagnostic ☒ OUI ☐ NON  
Etudes géotechniques ☒ OUI ☐ NON  
Techniques innovantes ☐ OUI ☒ NON  
Ouvrages de caractère exceptionnel ☐ OUI ☒ NON  
Travaux de VRD ☒ OUI ☐ NON

### 7 - DATES PREVISIONNELLES

Lauréat MOE : ..... Février 2026  
Remise de l'Avant-Projet définitif : .... Septembre 2026  
Remise du projet : ..... Novembre 2026  
Déclaration d'ouverture de chantier :.. Septembre 2027  
Début des travaux : ..... Septembre 2027  
Délai d'exécution des travaux : ..... 18 mois  
Fin des travaux : ..... Janvier 2029

### 8 - COUT PREVISIONNEL HT

Travaux y compris VRD HT : ..... 6 000 000 € HT